

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

PROCESSO: 2020-0.005.677-2

INTERESSADO: SOUEN & NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA - CONSULTA DE ZONEAMENTO

LOCAL: AV. SÃO GABRIEL, ALTURA DO Nº 92

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/038/2021

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua 105ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de dezembro de 2021, por **unanimidade de votos**, à vista da Informação nº 0294/2021/SMUL/DEUSO/DNUS, para fins de aplicação do benefício previsto no inciso VII do Art. 62 da Lei nº 16.402/16, **DELIBERA** pela aceitação da implantação da fachada ativa no terreno localizado na Avenida São Gabriel, altura do nº 92, esquina com a Rua Gal. Mena Barreto, excepcionalmente a 6,00 m do alinhamento do lote, em razão do recuo de frente especial de 6,00 m disposto no inciso III do Art. 3º da Resolução nº 007/2004/CONPRESP, atendidas as demais disposições referentes à fachada ativa conforme o art. 71 da referida lei.



VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

FAVORÁVEIS (17): PODER PÚBLICO: SMUL1, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); SMUL2, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); SGM, ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO (TITULAR); SMJ, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); SMSUB, ALINE DE OLIVEIRA SILVA (SUPLENTE); SIURB, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); SMT, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); SVMA, SERGIO MASSAMITSU ARIMORI (SUPLENTE); SP-URBANISMO, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (SUPLENTE) / **SOCIEDADE CIVIL:** VIVA PACAEMBU, MARIANA FERRAZ KASTRUP (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 1,** PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 2,** ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3,** TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **IAB-SP,** NATASHA MINCOFF MENEGON (TITULAR); **SETOR ACADÊMICO,** DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR); **CADES,** ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI (TITULAR); **CPM1,** ANA LUISA DANTAS COUTINHO PEREZ (TITULAR).

CONTRÁRIOS (00): NENHUM.

ABSTENÇÕES (00): NENHUMA.

AUSENTES (03): **PODER PÚBLICO:** SMC / **SOCIEDADE CIVIL:** CBCS; CPM2.